

もくじ

府営住宅の管理は…

- 3 ページ ●ご相談は管理センターへ
- 各種の届出書等の取り次ぎは巡回管理員に
- 4 ページ ●指定管理者とは ●ネットワーク員の配置

指定管理者 管理センターの所在地

- 5 ページ ●大阪府営住宅 布施管理センター
〒577-0056 東大阪市長堂1丁目5番6号
布施駅前セントラルビル6階601号
電話 06-6789-0321
FAX 06-6789-0322

入居の際の手続きについて…

- 7 ページ ●入居時期 ●住宅の点検
- 水道・電気・ガスの使用申し込み
- 8 ページ ●火災保険への加入のお願い
- 引越の際のご注意 ●住民票等の手続き
- 入居届の提出



入居時

家賃等の支払いについて…

- 9 ページ ●支払っていただく費用の種類
- 10 ページ ●入居中の家賃・共益費の納入方法
- 家賃の証明

公営住宅の家賃について

- 11 ページ ●公営住宅の家賃制度のしくみ
- 収入申告について
- マイナンバー申告について
- 12 ページ ●収入認定に対する意見申出(更正申請)
- 家賃減免制度

公営住宅の収入超過者について…

- 13 ページ ●収入超過者とは
- 14 ページ ●収入超過者になると…

公営住宅の高額所得者について…

- 15 ページ ●高額所得者とは
- 16 ページ ●高額所得者になると…



入居中

■住宅の適正な住まい方やルールについて…

- 23 ページ ●住宅の明け渡し
- 過料・賠償
- 24 ページ ●火災保険への加入について
- 25 ページ ●落書きの禁止
- 排水施設
- 26 ページ ●府営住宅の敷地
- 耕作等の禁止
- 27 ページ ●エレベーター
- 集会所 ●自転車置場
- 28 ページ ●ゴミの処理
- 受水槽・給水塔・浄化槽
- 屋上 ●階段・廊下

■共同生活のルール

- 29 ページ ●みんなでコミュニティづくりを
- 30 ページ ●迷惑行為の禁止

■快適な暮らしをしていただくために…

- 31 ページ ●玄関 ●ベランダ(バルコニー)
- 台所 ●浴室
- 32 ページ ●便所等

■電気、水道、ガスのご使用は…

- 33 ページ ●電気 ●水道 ●ガス
- 36 ページ

共益費等の負担について…

17
ページ

18
ページ

- 大阪府へ支払うもの
- 自治会等へ支払うもの

駐車場の利用について…

19
ページ

20
ページ

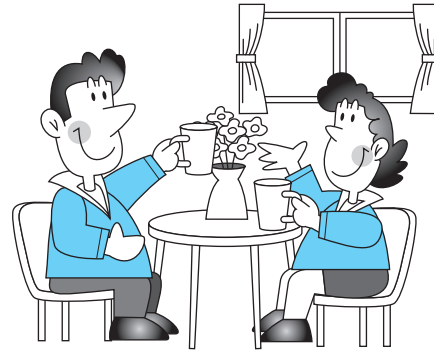
- 駐車場の利用の条件
- 駐車場使用料および保証金
- 駐車場使用料の納入方法
- その他、留意点
- 必ず守ってください!

入居中に必要な手続きは…

21
ページ

22
ページ

- 各種申請等の手続き
- 入居中に次のようなことがあれば、手続き・承認が必要です。



退去時の手続きは…

41
ページ

42
ページ

- 退去時の手続き
- 退去時の精算
- 家賃等の精算



入居中

退去時

■住宅の修繕・維持管理の負担

37
ページ

38
ページ

- 入居者の負担で行う修繕等
- 府の負担で行う修繕等
- 住宅の修繕依頼方法

■万一の災害に備えて…

39
ページ

40
ページ

- 火災
- 台風
- 地震
- 避難方法

■退去時の手続きは…

41
ページ

42
ページ

- 退去時の手続き
- 退去時の精算
- 家賃等の精算

■府営住宅修繕・維持管理負担区分表

43
ページ

44
ページ

- 建築一般
- 設備一般
- 車いす常用者世帯向け戸修繕負担区分表

■大阪府営住宅条例

45
ページ

53
ページ

■「どうしよう こんなとき」 府営住宅ガイドブック

54
ページ

67
ページ

- 水まわりがたいへん!
- 電気の具合がおかしい!
- 危ない!突然の災害時に…
- 日頃の住まいのお手入れ