

令和7年度第2回 応募割れ住戸一覧表

| No. | 入居人数 | 申込区分         | 住宅名<br>棟・号室        | 寝室数     | 浴槽 | 階層<br>エレベータ               | 表示住所       | 完成<br>年度 | 面積  | 家賃額<br>(裁量世帯)                   | 近傍家賃     | 備考                                                  |
|-----|------|--------------|--------------------|---------|----|---------------------------|------------|----------|-----|---------------------------------|----------|-----------------------------------------------------|
| 1   | 2人以上 | 4806-06-0503 | 大東朋来<br>06棟0503号室  | 3<br>寝室 | 無  | 5階<br>エレベータ<br>なし         | 大東市朋来2丁目   | S56      | 56㎡ | 20,600円～30,600円<br>(～40,400円程度) | 62,900円  | 浴槽について<br>(※を必ずご<br>覧ください)                          |
|     |      |              |                    | 交通      |    | JR学研都市線住道駅→近鉄バス住道駅前→朋来住宅前 |            |          |     |                                 |          |                                                     |
| 2   | 2人以上 | 4806-08-0501 | 大東朋来<br>08棟0501号室  | 3<br>寝室 | 無  | 5階<br>エレベータ<br>なし         | 大東市朋来2丁目   | S57      | 56㎡ | 20,300円～30,200円<br>(～39,800円程度) | 57,600円  | EV工事中<br>浴槽につい<br>て(※を必ず<br>ご覧ください)                 |
|     |      |              |                    | 交通      |    | JR学研都市線住道駅→近鉄バス住道駅前→朋来住宅前 |            |          |     |                                 |          |                                                     |
| 3   | 2人以上 | 4806-15-0307 | 大東朋来<br>15棟0307号室  | 3<br>寝室 | 無  | 3階<br>エレベータ<br>なし         | 大東市朋来2丁目   | S54      | 56㎡ | 19,300円～28,800円<br>(～38,000円程度) | 63,900円  | 浴槽について<br>(※を必ずご<br>覧ください)                          |
|     |      |              |                    | 交通      |    | JR学研都市線住道駅→近鉄バス住道駅前→朋来住宅前 |            |          |     |                                 |          |                                                     |
| 4   | 2人以上 | 5711-04-0402 | 東鴻池<br>04棟0402号室   | 3<br>寝室 | 無  | 4階<br>エレベータ停止<br>半階段あり    | 東大阪市東鴻池1丁目 | S50      | 46㎡ | 20,400円～30,300円<br>(～40,000円程度) | 48,400円  | 浴槽について<br>(※を必ずご<br>覧ください)                          |
|     |      |              |                    | 交通      |    | JR学研都市線鴻池新田駅 徒歩18分        |            |          |     |                                 |          |                                                     |
| 5   | 2人以上 | 5713-02-0506 | 東大阪加納<br>02棟0506号室 | 3<br>寝室 | 無  | 5階<br>エレベータ<br>なし         | 東大阪市加納3丁目  | S58      | 61㎡ | 27,500円～40,900円<br>(～53,900円程度) | 65,700円  | 浴槽について<br>(※を必ずご<br>覧ください)                          |
|     |      |              |                    | 交通      |    | 近鉄けいはんな線吉田駅 徒歩約24分        |            |          |     |                                 |          |                                                     |
| 6   | 2人以上 | 5713-03-0502 | 東大阪加納<br>03棟0502号室 | 3<br>寝室 | 無  | 5階<br>エレベータ<br>なし         | 東大阪市加納3丁目  | S58      | 61㎡ | 27,500円～40,900円<br>(～53,900円程度) | 65,600円  | 浴槽について<br>(※を必ずご<br>覧ください)                          |
|     |      |              |                    | 交通      |    | 近鉄けいはんな線吉田駅 徒歩約24分        |            |          |     |                                 |          |                                                     |
| 7   | 2人以上 | 5716-05-0201 | 東大阪吉田<br>05棟0201号室 | 3<br>寝室 | 無  | 2階<br>エレベータ<br>なし         | 東大阪市島之内1丁目 | H02      | 60㎡ | 29,000円～43,100円<br>(～56,900円程度) | 77,900円  | リース浴槽設置<br>住戸(バックイン<br>型)浴槽につい<br>て(※を必ずご<br>覧ください) |
|     |      |              |                    | 交通      |    | 近鉄けいはんな線吉田駅 徒歩約11分        |            |          |     |                                 |          |                                                     |
| 8   | 2人以上 | 5716-07-0203 | 東大阪吉田<br>07棟0203号室 | 3<br>寝室 | 無  | 2階<br>エレベータ<br>通過         | 東大阪市島之内1丁目 | H02      | 61㎡ | 29,300円～43,600円<br>(～57,600円程度) | 83,100円  | 浴槽について<br>(※を必ずご<br>覧ください)                          |
|     |      |              |                    | 交通      |    | 近鉄けいはんな線吉田駅 徒歩約11分        |            |          |     |                                 |          |                                                     |
| 9   | 2人以上 | 5716-08-0301 | 東大阪吉田<br>08棟0301号室 | 3<br>寝室 | 無  | 3階<br>エレベータ<br>なし         | 東大阪市島之内1丁目 | H02      | 60㎡ | 29,200円～43,400円<br>(～57,300円程度) | 80,500円  | 浴槽について<br>(※を必ずご<br>覧ください)                          |
|     |      |              |                    | 交通      |    | 近鉄けいはんな線吉田駅 徒歩約11分        |            |          |     |                                 |          |                                                     |
| 10  | 2人以上 | 5716-11-0106 | 東大阪吉田<br>11棟0106号室 | 3<br>寝室 | 無  | 1階                        | 東大阪市島之内1丁目 | H02      | 61㎡ | 29,200円～43,500円<br>(～57,400円程度) | 80,000円  | 浴槽について<br>(※を必ずご<br>覧ください)<br><b>事故住宅</b>           |
|     |      |              |                    | 交通      |    | 近鉄けいはんな線吉田駅 徒歩約11分        |            |          |     |                                 |          |                                                     |
| 11  | 2人以上 | 5716-18-0402 | 東大阪吉田<br>18棟0402号室 | 3<br>寝室 | 無  | 4階<br>エレベータ<br>なし         | 東大阪市島之内1丁目 | H02      | 60㎡ | 28,700円～42,800円<br>(～56,400円程度) | 72,000円  | 浴槽について<br>(※を必ずご<br>覧ください)                          |
|     |      |              |                    | 交通      |    | 近鉄けいはんな線吉田駅 徒歩約11分        |            |          |     |                                 |          |                                                     |
| 12  | 2人以上 | 5717-09-1302 | 東大阪春宮<br>09棟1302号室 | 3<br>寝室 | 有  | 13階<br>エレベータ<br>停止        | 東大阪市荒本北    | H08      | 64㎡ | 32,000円～47,700円<br>(～62,900円程度) | 142,300円 |                                                     |
|     |      |              |                    | 交通      |    | 近鉄けいはんな線荒本駅 徒歩約5分         |            |          |     |                                 |          |                                                     |

【浴槽について】

※リース浴槽

住戸一覧表で、浴槽「無」となっている住戸で、備考欄に「リース浴槽設置住戸」と記載された住戸は、大阪ガス株の浴槽・風呂釜のメンテナンススリース制度を原則、利用していただくことになります。(リース浴槽を撤去し、府が設置することは出来ませんので、ご注意ください。)

浴槽・風呂釜の月額リース料金は3,300円～4,600円(税込)程度です。(保証金10,000円が別途必要です。)

ただし、リース事業の運営状況により、リース料金を改定することがあります。

※リース浴槽設置住戸以外の、浴槽「無」となっている住戸には、入居者が決定し入居までに、風呂設備を大阪府の費用負担により設置します。

そのため、入居者の皆様のご負担で、浴槽を設置する必要がありません。

**また、住戸一覧表の住戸ごとに記載された家賃額(円)に加え、家賃があります。(参考:一番低い家賃の場合200～1,000円程度アップ)**

【事故住宅について】

事故住宅とは、前入居者のときに住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。

次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。

十分ご理解の上、お申込みください。

**事故等(病死、自殺、死亡事故等)の具体的な状況については、お答えできません。**

入居にあたっては、「事故住宅であることを承知して入居する」旨の同意書を提出していただきます。

また、入居後は、いかなることがありましても、**事故住宅であることを**理由に他の住宅へあつせんを受けることができませんので、ご承知おください。