

通年随時募集一覧表

2025/7/28

No.	入居人数	申込区分	住宅名 棟・号室	寝室数	浴槽	階層 エレベータ	表示住所	完成年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍家賃	備考
1	2人以上	4806-06-0503	大東朋来 06棟0503号室	3 寝室	無	5階 エレベータ なし	大東市朋来2丁目	S56	56㎡	20,600円～30,600円 (～40,400円程度)	62,900円	浴槽について (※を必ずご覧ください)
				交通		JR学研都市線住道駅→近鉄バス住道駅前→朋来住宅前						
2	2人以上	4806-08-0501	大東朋来 08棟0501号室	3 寝室	無	5階 エレベータ なし	大東市朋来2丁目	S57	56㎡	20,300円～30,200円 (～39,800円程度)	57,600円	EV工事中 浴槽について (※を必ずご覧ください)
				交通		JR学研都市線住道駅→近鉄バス住道駅前→朋来住宅前						
3	2人以上	4806-15-0106	大東朋来 15棟0106号室	3 寝室	無	1階	大東市朋来2丁目	S54	56㎡	20,600円～30,700円 (～40,500円程度)	74,800円	リース浴槽設置住 戸(バックイン型)浴 槽について(※を必 ずご覧ください) 事故住宅
				交通		JR学研都市線住道駅→近鉄バス住道駅前→朋来住宅前						
4	2人以上	4806-15-0307	大東朋来 15棟0307号室	3 寝室	無	3階 エレベータ なし	大東市朋来2丁目	S54	56㎡	19,300円～28,800円 (～38,000円程度)	63,900円	浴槽について (※を必ずご覧ください)
				交通		JR学研都市線住道駅→近鉄バス住道駅前→朋来住宅前						
5	2人以上	4806-26-0504	大東朋来 26棟0504号室	3 寝室	無	5階 エレベータ 通過	大東市朋来2丁目	S50	50㎡	16,200円～24,200円 (～31,900円程度)	72,400円	浴槽について (※を必ずご覧ください)
				交通		JR学研都市線住道駅→近鉄バス住道駅前→朋来住宅前						
6	2人以上	4806-39-0504	大東朋来 39棟0504号室	3 寝室	無	5階 エレベータ なし	大東市朋来1丁目	H02	60㎡	24,100円～35,900円 (～47,400円程度)	69,900円	リース浴槽設置住 戸(バックイン型)浴 槽について(※を必 ずご覧ください)
				交通		JR学研都市線住道駅→近鉄バス住道駅前→朋来住宅前						
7	2人以上	5711-04-0402	東鴻池 04棟0402号室	3 寝室	無	4階 エレベータ停止 半階段あり	東大阪市東鴻池1丁目	S50	46㎡	20,400円～30,300円 (～40,000円程度)	48,400円	浴槽について (※を必ずご覧ください)
				交通		JR学研都市線鴻池新田駅 徒歩18分						
8	2人以上	5713-02-0506	東大阪加納 02棟0506号室	3 寝室	無	5階 エレベータ なし	東大阪市加納3丁目	S58	61㎡	27,500円～40,900円 (～53,900円程度)	65,700円	浴槽について (※を必ずご覧ください)
				交通		近鉄けいはんな線吉田駅 徒歩約24分						
9	2人以上	5713-03-0501	東大阪加納 03棟0501号室	3 寝室	無	5階 エレベータ なし	東大阪市加納3丁目	S58	61㎡	27,500円～40,900円 (～53,900円程度)	65,600円	浴槽について (※を必ずご覧ください)
				交通		近鉄けいはんな線吉田駅 徒歩約24分						
10	2人以上	5713-03-0502	東大阪加納 03棟0502号室	3 寝室	無	5階 エレベータ なし	東大阪市加納3丁目	S58	61㎡	27,500円～40,900円 (～53,900円程度)	65,600円	浴槽について (※を必ずご覧ください)
				交通		近鉄けいはんな線吉田駅 徒歩約24分						
11	4人以上	5714-16-0401	東大阪稲田 16棟0401号室	4 寝室	無	4階 エレベータ なし	東大阪市稲田新町2丁目	H04	72㎡	34,600円～51,600円 (～68,000円程度)	109,600円	リース浴槽設置住 戸(バックイン型)浴 槽について(※を必 ずご覧ください)
				交通		JR学研都市線徳庵駅 徒歩約7分						
12	2人以上	5716-05-0201	東大阪吉田 05棟0201号室	3 寝室	無	2階 エレベータ なし	東大阪市島之内1丁目	H02	60㎡	29,000円～43,100円 (～56,900円程度)	77,900円	リース浴槽設置住 戸(バックイン型)浴 槽について(※を必 ずご覧ください)
				交通		近鉄けいはんな線吉田駅 徒歩約11分						
13	2人以上	5716-08-0301	東大阪吉田 08棟0301号室	3 寝室	無	3階 エレベータ なし	東大阪市島之内1丁目	H02	60㎡	29,200円～43,400円 (～57,300円程度)	80,500円	浴槽について (※を必ずご覧ください)
				交通		近鉄けいはんな線吉田駅 徒歩約11分						
14	2人以上	5716-11-0106	東大阪吉田 11棟0106号室	3 寝室	無	1階	東大阪市島之内1丁目	H02	61㎡	29,200円～43,500円 (～57,400円程度)	80,000円	浴槽について (※を必ずご覧ください) 事故住宅
				交通		近鉄けいはんな線吉田駅 徒歩約11分						
15	2人以上	5716-11-0909	東大阪吉田 11棟0909号室	3 寝室	無	9階 エレベータ 通過	東大阪市島之内1丁目	H02	61㎡	29,800円～44,400円 (～58,500円程度)	81,300円	浴槽について (※を必ずご覧ください) 事故住宅
				交通		近鉄けいはんな線吉田駅 徒歩約11分						
16	2人以上	5716-18-0402	東大阪吉田 18棟0402号室	3 寝室	無	4階 エレベータ なし	東大阪市島之内1丁目	H02	60㎡	28,700円～42,800円 (～56,400円程度)	72,000円	浴槽について (※を必ずご覧ください)
				交通		近鉄けいはんな線吉田駅 徒歩約11分						

【浴槽について】

※リース浴槽

住戸一覧表で、浴槽「無」となっている住戸で、備考欄に「リース浴槽設置住戸」と記載された住戸は、大阪ガス㈱の浴槽・風呂釜のメンテナンスリース制度を原則、利用していただくことになります。（リース浴槽を撤去し、府が設置することは出来ませんので、ご注意ください。）

浴槽・風呂釜の月額リース料金は3,300円～4,600円（税込）程度です。（保証金10,000円が別途必要です。）

ただし、リース事業の運営状況により、リース料金を改定することがあります。

※リース浴槽設置住戸以外の、浴槽「無」となっている住戸には、入居者が決定し入居までに、風呂設備を大阪府の費用負担により設置します。

そのため、入居者の皆様のご負担で、浴槽を設置する必要がございません。

また、住戸一覧表の住戸ごとに記載された家賃額(円)に加え、家賃が上がります。(参考:一番低い家賃の場合200～1,000円程度アップ)

【事故住宅について】

事故住宅とは、前入居者のときに住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。

次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。

十分ご理解の上、お申込みください。

事故等(病死、自殺、死亡事故等)の具体的な状況については、お答えできません。

入居にあたっては、「事故住宅であることを承知して入居する」旨の同意書を提出していただきます。

また、入居後は、いかなることがありましても、**事故住宅であることを理由に他の住宅へあっせんを受けることができませんので、**

ご承知おきください。